

יפוי כח בלתי חוזר

נוטריוני/לפי סעיף 91 לחוק לשכת עורכי הדין תשכ"א - 1961

אני/אנו הח"מ _____ ת.ז. _____ ו/או _____ ת.ז. _____ ממנים בזה את ה"ה עוה"ד: עוזי
סלמן ו/או גבי פריאל ו/או אורנה אחרק ו/או שירי אשכנזי ו/או נעם ליובין ו/או אפרת הרמן ו/או גליה לוי ו/או
אורנית ציקלר-בר ו/או לימור דוד כהן ו/או תומר לוי וכל עו"ד אחר מהשירות המשפטי של עיריית תל אביב יפו
ו/או עו"ד נטע גלזר ו/או עו"ד יהודה טלמון, את כולם ביחד ו/או את כל אחד מהם לחוד, להיות לבי"כ החוקקים
של/נו לשם עשייה בשמינו ובמקומינו, של כל הפעולות הבאות או חלק מהן:

1. למכור, להעביר, להשכיר, להחכיר לקנות ולרשום כבית משותף וכל פעולה הנדרשת לה"ה לצורך כך לרבות
לרשום ולחתום על תקנון מוסכם, לרבות יחוד דירות, הוצאת חלקים מהרכוש המשותף והצמדתם ליחידות
שבבית המשותף ו/או לחלק ולרבות ייחוד זכויות חכירה, ייחוד הערות אזהרה, כל תיקון שיתבקש
במסמכי הבית המשותף, להורות למודד לבצע כל תיקון בתשריט הבית המשותף, ככל שיידרש ע"י
הרשויות, ולהסכים לכל רישום ולכל הערה בעניין רישום הבית המשותף ובעניין תשריט הבית המשותף.
מאת עיריית תל אביב-יפו (להלן: "צד ג'") את הנכס ברח' _____ תל אביב יפו הידועה גם
כחלקה _____ בגוש _____ תל-אביב - יפו להלן ("הרכוש הנ"ל").

באופן ובתנאים כפי שבי"כ הנ"ל ימצא/ו לנו, בבת אחת או מדי פעם בפעם בחלקים שונים וכולל כל חלקת
משנה או חלקה הנובעת מרישום בית משותף, אחוד חלוקת הפרדה, פרצלציה, קומבינציה, או כל פעולה
אחרת ברכוש הנ"ל בשלמות או בכל מיני חלקים, בבת אחת או מדי פעם בפעם.

2. לקבל בשמינו ובמקומנו את הרכוש הנ"ל בדרך של מכר, עם וללא תמורה, חכירה, השכרה או בכל דרך
אחרת ולחתום לשם כך בשמינו ובמקומנו על כל הבקשות השטרות והמסמכים הדרושים לשם כך.

3. א. מדי פעם בפעם לפדות לתקן, לבטל, להעביר, להתחייב להעביר, להסכים להעברת כל משכנתא,
שכירות, חכירה, שכירות-משנה, חכירת משנה הרובצת על הרכוש הנ"ל או חלק ממנו בשלמותה או
באופן חלקי, להסכים להטלת עקול, זמני, עכוב פעולות על הרכוש הנ"ל.

ב. לרשום הערות אזהרה ו/או למחוק הערות אזהרה.

ג. לרשום משכנתאות ולחתום על כל המסמכים הנוגעים למשכנתא ו/או התחייבויות לרישום
משכנתא.

4. לחדש את הרישום בפנקסי הקרקעות בנוגע לרכוש הנ"ל, לרשום ירושה ביחס לרכוש הנ"ל או חלק ממנו,
לרשום את הרכוש הנ"ל או חלק ממנו בשמינו, לרשמו בתור בית משותף ולעשות כל פעולה בהתאם לחוק
המקרקעין (תשכ"ט 1969) לתקן כל מיני רישומים בנוגע לרכוש הנ"ל, לבקש ולבצע חלוקה, פרצלציה,
הפרדה, קומבינציה, איחוד ובדרך כלל כל העברה (עיסקה) ורישום בפנקסי הקרקעות בנוגע לרכוש הנ"ל או
חלק ממנו.

5. לתבוע חלוקה, פינוי, חזקה, הסרת עקול, תשלום שכר דירה, דמי חכירה וכל מיני זכויות ושנויים בנוגע
לרכוש הנ"ל, להתנגד לחלוקה, לפרצלציה, הפרדה, שומת מיסים וכל מיני תביעות ו/או דרישות הנוגעות
ברכוש הנ"ל, לוותר על שיעבודים וכל מיני זכויות הנוגעות ברכוש הנ"ל, להתפשר, לבוא לכל מיני הסכמים,
בעניינים הנוגעים ברכוש הנ"ל.

6. לשם ביצוע הפעולות הנ"ל, להופיע במנהל מקרקעי ישראל, מחלקת אגף מירשם והסדר מקרקעין, בתי
משפט מכל הדרגות, כל מוסד ממשלתי, עירוני, מוניציפלי ובכל מקום אחר, בתור מבקש, תובע, נתבע,
מערער, משיב, צד שלישי, מתלונן, מתנגד ובכל צורה אחרת, לחתום על בקשות לרבות בקשה למינוי כונס
נכסים בעניין רישום הבית המשותף וכל בקשה בכל דבר ועניין הקשורים לרישום הבית המשותף, כל מיני
שטרות טאבו, הסכמים, חוזים, הצהרות, התחייבויות, תביעות, הגנות, ערעורים, פשרות, כל מסמך וניר
אחר ולעשות בדרך כלל כל דבר הקשור באיזו שהיא העברה (עיסקה) ברכוש הנ"ל או איזו שהיא פעולה
הקשורה ברכוש הנ"ל, וכל דבר ופעולה שבעל הרכוש רשאי לעשות בה, לחתום על כל מסמך ולהופיע בפני
כל מוסד לשם העברת כל התחייבויותיו במשכנתא הרובצת על הרכוש, על שמו של צד ב'.

7. כן אני מסכים בזה במפורש כי באי כוחי הנ"ל יהיו רשאים לייצג גם את צד ג' בעיסקה זו.

8. להעביר יפוי כח זה בשלמותו או באופן חלקי לאחר או לאחרים.

9. היות ויפוי כח זה נוגע לטובת צד ג הנ"ל שממנו קבלתי את התמורה המלאה עבור הרכוש הנ"ל ושזכויותיו עומדות ותלויות ביפוי כח זה,, הוא יהיה בלתי חוזר, לא תהיה לי/לנו רשות לבטל או לשנותו וכחו יהיה יפה גם אחרי פטירת/נו, והוא יחייב גם את יורשי/נו, אפוטרופס/נו, ומנהלי עזבוני/נו.

10. יפוי כח זה ישאר בתוקף גם לאחר מותי ויחייב את יורשי ואת יורשי הוואיל ותלויות בו זכויות צד ג.

לראיה באתי/באנו על החתום היום _____

* אם יפוי הכח ניתן לפי סעיף 91 לחוק לשכת עורכי הדין, על עורך הדין המיופה למלא אישור זה.
אני עו"ד _____ מאשר בזה חתימת הנ"ל.

עו"ד, _____

תאריך